

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI ANA POLİÇE - KATILIM ESASLI

DASK Poliçe No :87436005  
Adres Kodu :5036899465  
Bina Kodu :91673438



Başlangıç Tarihi	:10/02/2026	Tanzim Tarihi	:10/02/2026
Bitiş Tarihi	:10/02/2027	Düzenleme Tarihi - Saati	:10/02/2026 17:51
Yenileme No	:0	Ek Belge No	:0
Oto. Yeni. Süresi	:0		

## SİGORTACI / ARACI BİLGİLERİ

Sigorta Şirketi Unvanı	:TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş		
Sigorta Şirketi Poliçe No	:16007700		
Acente Unvanı	:ZİRAAT KATILIM BANKASI		
Acente No	:000102001	Levha No	:B14/1035
		Telefon	:(850)220-50-00

## SİGORTA ETTİREN BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Unvanı	:EYYÜP AĞA TARIM HAYVANCILIK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		
TCKN/VKN/YKN	:38*****94	Sabit Telefonu	:(212)*****33
Sigorta Ettiren Sıfatı	:MAL SAHİBİ	Cep Telefonu	:(533)*****40
Vergi Dairesi	:MERKEZ	E-posta	:

## SİGORTALI BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Unvanı	:EYYÜP AĞA TARIM HAYVANCILIK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		
TCKN/VKN/YKN	:38*****94	Sabit Telefonu	:(212)*****33
Vergi Dairesi	:MERKEZ	Cep Telefonu	:(533)*****40
		E-posta	:
İletişim Adresi	:91433. SOK. SK. ZİYA GÖKALP MAH. MAH. 6 D AP. D:0 MERKEZ /EREĞLİ /KONYA		

## REHİNLİ ALACAKLI BİLGİLERİ

Kurum Unvanı	:ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.		
Şube	:KONYAALTI ANTALYA ŞUBESİ	Sözleşme No	:

## SİGORTALI YERE AİT BİLGİLER

İl/İlçe/Bucak-Köy	:KONYA/EREĞLİ/MERKEZ-MERKEZ		
Adres	:ZİYA GÖKALP MAH. 91433. SOK. NO:6 D KAT:..		
Bina Yapı Tarzı	:BETONARME	Bina İnşa Yılı	:2020 VE SONRASI
Daire Kullanım Şekli	:TICARETHANE	Daire Brüt Yüzölçümü	:183
Toplam Kat Sayısı	:01-03 ARASI KAT	Bulunduğu Kat	:ZEMİN
Hasar Durumu	:HASARSIZ	Tapu Bağımsız Bölüm No	:
Ada/Pafta	:2860/20N4	Parsel/Sayfa	:7/1117

## SİGORTA PRİMİ (TL)

Poliçe Primi	: 1.197,26
--------------	------------

## TEMİNAT BİLGİLERİ

Bina Teminatı	
DEPREM BINA	✓

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI ANA POLİÇE - KATILIM ESASLI

DASK Poliçe No :87436005  
Adres Kodu :5036899465  
Bina Kodu :91673438



### TEMİNAT BEDELİ/LİMİTİ (TL)

Bina Teminat Bedeli : 1.822.314,00

### İNDİRİM/SÜRPRİM BİLGİLERİ

#### İndirim/Sürprim Tipi

Poliçe primine Deprem Bina teminatı için Kat sayısı '01-03 ARASI KAT' için %10 indirim uygulanmıştır.

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI ANA POLİÇE - KATILIM ESASLI

DASK Poliçe No :87436005  
Adres Kodu :5036899465  
Bina Kodu :91673438



### ÖZEL ŞARTLAR

Lütfen poliçede yazılan bilgilerinizi kontrol ediniz ve [www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr) ana sayfasında bulunan Bilgilendirme ve Uyarılar bölümünü mutlaka okuyunuz. Ayrıca geçerli poliçenizi bu adres üzerinde yer alan <https://dask.gov.tr/tr/police-sorgulama> linki üzerinden her zaman kontrol edebilirsiniz.

Poliçede bilgileri bulunan sigortalı bağımsız bölümün brüt yüzölçümü, yapı tarzı, bina inşa yılı, adres ve tapu bilgilerinin, geçmiş depremlerde hasar durumu bilgilerinin doğru olduğundan emin olunuz. Aksi halde Genel Şartlarımızda yer alan C.2- Sigorta Ettirenin Beyan Yükümlülüğü Fesih ve İptaller maddesinde aşağıdaki hükümler uygulanır: DASK bu sigorta sözleşmesini, sigorta ettirenin, rizikonun gerçek durumunu bildiren beyanına dayanarak yapmıştır. Sözleşmenin düzenlenmesi aşamasında, sigortalının veya sigorta ettirenin, meskenin brüt yüzölçümü, yapı tarzı, adresi, geçmiş depremlerde hasar durumu gibi bilgilerde gerçeğe uygun olmayan beyanı halinde aşağıdaki hükümler uygulanır. Sigortalının veya sigorta ettirenin beyanının gerçeğe aykırı veya eksik olması halinde DASK'ın sözleşmeyi daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek durumlarda, DASK veya aracı kılınan ilgili sigorta şirketi durumu öğrendiği andan itibaren 15 gün içerisinde prim farkının ödenmesini sigorta ettirenden talep eder. Gerçeğe aykırı beyan hali, depremden sonra öğrenilmişse, tazminat, alınan prim ile alınması gereken prim arasındaki orana göre ödenir. Sigortalının veya sigorta ettirenin geçmiş depremlerdeki orta veya daha ağır hasar durumunu kasıtlı olarak beyan etmediği anlaşıldığı takdirde DASK, riziko gerçekleşmiş olsa bile sözleşmeden cayabilir ve prime hak kazanır.

Zorunlu Deprem Sigortası kapsamı dışında kalan binalar aşağıdaki gibidir: 9/11/1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununa tâbi olan veya kamu hizmet binası olarak kullanılan binalar ve bağımsız bölümler, Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlarca köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yapılan binalar, Tamamı ticari veya sınai amaçla kullanılan binalar, Projesi bulunmayan ve mühendislik hizmeti görmemiş binalar, Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar, Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar, Yetkili kamu kurumları tarafından yıkılmasına karar verilen binalar ile mesken olarak kullanıma uygun olmayan, bakımsız, harap veya metruk binalar. Yukarıda yer alan maddeler doğrultusunda kapsam dışı binalara düzenlenecek olan poliçeler ZDS kapsamında yer almayacak olup, poliçenin iptal edilmesi gerekmektedir.

Genel şartlar uyarınca, her bir hasarda sigorta bedelinin %2'si oranında tenzili muafiyet uygulanır. DASK hasarın bu şekilde bulunan muafiyet tutarını aşan kısmından sorumludur. Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönemde meydana gelen hasarlar bir hasar sayılır.

DASK, sigortalı/sigorta ettirenin beyanı doğrultusunda bu poliçede yazılı olan bağımsız bölümü/meskeni, Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları doğrultusunda azami yukarıda yazılı sigorta bedeline kadar sigorta eder. ZDS Genel Şartlarını [www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr) ana sayfasında bulunan ZDS Genel Şartlar bölümünden indirebilir veya [info@dask.gov.tr](mailto:info@dask.gov.tr) adresine e-posta göndererek talep edebilirsiniz.

Katılım esasları çerçevesinde tanzim edilen bu poliçe ile katılım prensipleri ile uyumluluk arz eden taşınmazlar sigorta edilmekte, toplanan primler, İslami finans ilkelerine uygun, danışma komitesi kararları doğrultusunda, dinen meşru olan ve faiz içermeyen finansal varlıklarda değerlendirilmektedir. Bu poliçeye yansıyan hasar tazminat ödemeleri de yine katılım esaslı bu fon havuzundan yapılmaktadır. Detaylı bilgi için [www.dask.gov.tr](http://www.dask.gov.tr) ana sayfasında bulunan, Zorunlu Deprem Sigortası - Katılım Sigortacılığı, bölümünü inceleyebilirsiniz.

Katılım finans esaslarına uygun şekilde tanzim edilen poliçenize istinaden ileride oluşması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda yürütülecek hukuki süreçler neticesinde ilgili mercilerin tazminat ödemelerinin yasal faizi ile yapılması gerektiğine dair bir hükme varması durumunda tarafınıza yapılacak tazminat ödeme tutarında katılım finans esasları ile uyumlu olmayan faiz tutarı bulunabilecektir. Belirtilen durum sadece hukuki uyuşmazlık süreçleri için geçerli olup normal süreçlerde herhangi bir faiz durumu söz konusu değildir.

Sigorta bedeline esas birim metrekare fiyatı bedeli, her ay Türkiye İstatistik Kurumu tarafından bir önceki ay için açıklanan aylık 2003 = 100 Temel Yıllık Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi oranında artırılır. Açıklanan oranın sıfırın

## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI ANA POLİÇE - KATILIM ESASLI

DASK Poliçe No :87436005  
Adres Kodu :5036899465  
Bina Kodu :91673438



altında olması durumunda, söz konusu oran sıfır olarak alınır. Tazminat değerlendirmesi, hasarın olduğu gün ve saatte geçerli olan güncel birim metrekare fiyatları bedeli üzerinden hesaplanarak değerlendirme yapılır.

Poliçeye ilişkin bilgilendirmeler, poliçe üzerinde yazılı sigortalı telefon numarasına SMS ile yapılır.

Sigortalı/Sigorta Ettiren İmza

TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş

## BİLGİLENDİRME VE UYARILAR

### A. UYARILAR

- Sigortalı olarak poliçe üzerinde belirtilen adres ve telefon bilgilerinizi mutlaka kontrol ediniz. Size gerekli bilgilendirmelerin yapılabilmesi ve hasar anında ulaşılabilmesi için **geçerli bir GSM numarasının ve doğru adresin** mutlaka belirtilmiş olması gerekmektedir. Poliçede basılı olarak bu bilgiler bulunmuyorsa, ilgili Sigorta Şirketi veya acentenizi arayarak güncelleme işlemini mutlaka gerçekleştirin.
- Poliçe üzerinde belirtilen ve Zorunlu Deprem Sigortasına ait **Özel Şartları** mutlaka okuyunuz.
- Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi almak için, talep halinde sigortacı tarafından verilecek **ZORUNLU DEPREM SİGORTASI GENEL ŞARTLARI** 'nı dikkatlice okuyunuz.
- Teminat dışı hâller için **ZORUNLU DEPREM SİGORTASI GENEL ŞARTLARI**'na bakınız.
- Sözleşmenin kurulması sırasında, sigorta süresince ve rizikonun gerçekleşmesi durumunda sigortacıya **eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız**. Aksi taktirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama hâlleri ortaya çıkabilir.
- Poliçe düzenlenirken mutlaka konutunuzun/dairenizin toplam **brüt yüzölçümünü** belirtiniz. Konutunuzun yüzölçümünün düşük beyan edilmesi **hasarın eksik olarak ödenmesine** neden olacaktır.
- Poliçe primine etki **eden bina inşa tarzı ve bina inşa yılı vb.** bilgilerin poliçede doğru olarak yazıldığını kontrol ediniz. Yanlış beyan **hasarın eksik olarak ödenmesine** neden olacaktır.
- Orta ve ağır derecede deprem hasarı bulunan binalar sigortalanamaz. Binaların poliçe düzenlenmeden önce hasarlı olduğunun tespit edilmesi halinde hasar ödemesi yapılamaz.
- Sigorta priminin ödenmemesi durumunda sigortacı tek taraflı olarak sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir.
- **Sigorta priminin tamamı** peşin olarak ödenir. Primin ödenmemesi durumunda, aksi kararlaştırılmadıkça, **sigortacının sorumluluğu başlamaz**.
- Poliçenizin varlığını ve bilgilerini <https://dask.gov.tr/tr/police-sorgulama> linkini ziyaret ederek kontrol edebilirsiniz.
- Açılan hasar dosyanızı e-devlet ve <https://www.dask.gov.tr/tr/hasar-sorgulama> linkini ziyaret ederek takip edebilirsiniz.

### B. HASAR-RİZİKONUN GERÇEKLEŞMESİ

- Konutunuz/dairenizde deprem hasarı meydana gelmesi durumunda en kısa sürede, DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU'na ([ALO DASK 125](#) veya DASK adına, Zorunlu Deprem Sigortası poliçesini düzenleyen [Sigorta Şirketi ve/veya Acentesine](#)) başvuruda bulununuz.
- Bildirim esnasında, Doğal Afet Sigortaları Kurumu tarafından verilen talimatlar çerçevesinde hareket ediniz.

### C. TAZMİNAT

Sigorta sözleşmesinin kurulması aşamasında teminat altına alınacak yapının brüt yüzölçümü ve niteliklerine ilişkin bilgilerin doğru ve eksiksiz şekilde beyan edilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda, sigorta bedelinin hatalı veya eksik belirlenmesi hâlinde, rizikonun gerçekleşmesi durumunda Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) tarafından ödenecek azami tazminat, poliçede belirtilen sigorta bedelini aşamaz. Bu husus, Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'nın A.4 maddesinde açıkça düzenlenmiştir.

Bu nedenle, sigorta bedelinin doğru ve tam olarak tespit edilmesi, muhtemel hak kayıplarının önlenmesi bakımından önem arz etmektedir.

### D. TAZMİNAT ÖDEMESİ

- Tanzim edilecek sözleşmede uygulanacak muafiyet ve uygulama koşulları poliçede belirtilmiştir.
- Gerekli bilgi ve belgelerin eksiksiz şekilde Doğal Afet Sigortaları Kurumuna ulaşmasından itibaren mevzuat ve ilgili genel şartta öngörülen azami süre içinde Kurum tarafından gerekli incelemeler yapılarak tazminat işlemleri tamamlanacaktır.

## E. ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ

Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için ilgili sigorta şirketlerine başvuruda bulunulabilir, <https://www.dask.gov.tr/tr/yetkili-sigorta-sirketleri> linkini ziyaret edebilirsiniz. Sigortacı, gerekli bilgi ve belgelerin eksiksiz şekilde Doğal Afet Sigortalı Kurumuna ulaşmasından itibaren mevzuat ve ilgili genel şartta öngörülen azami süre içinde gerekli incelemeler yapılarak tazminat işlemleri tamamlanacaktır.

Sigortalının talebine konu uyuşmazlık hakkında Kuruma yapılacak her türlü başvuru (örneğin: ihbar, itiraz, yeniden değerlendirme talebi vb.), yazılı olarak yapılmalıdır. Başvurunun Kurum tarafından Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları ve ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi ardından sigortalıların yasal yollara başvuru hakkı saklıdır.

## F. KAPSAMDAKİ BİNALAR

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenlere yönelik olarak geliştirilmiş bir sigorta sistemidir. 6305 sayılı Afet Sigortalı Kanunu gereğince, aşağıda tanımlanmış binalar güvence altına alınır:

- Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tabi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar,
- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler,
- Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler,
- Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler.

Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca yukarıdaki koşullara uyan;

- Kat irtifakı tesis edilmiş binalar,
- Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar,
- Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri için de geçerlidir.

## G. ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TEMİNAT KAPSAMI

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, dev dalga (tsunami) veya yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçenizde belirtilmiş limitler dahilinde nakit olarak karşılar.

Binanız tamamen ya da kısmi olarak zarar görmüş olsa da teminat altındadır.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı ayrı teminat kapsamındadır:

- Temeller
- Ana duvarlar
- Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar
- Bahçe duvarları
- İstinat duvarları
- Tavan ve tabanlar
- Merdivenler
- Asansörler
- Sahanlıklar
- Koridorlar
- Çatılar
- Bacalar
- Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

## H. TEMİNAT KAPSAMI DIŞINDAKİ DURUMLAR

Zorunlu Deprem Sigortası, binanızdaki deprem ve depremden kaynaklanan maddi hasarları karşılar.

Aşağıdaki durumlarda oluşan zararlarınız teminat kapsamı dışındadır:

- Enkaz kaldırma masrafları
- Kâr kaybı
- İş durması
- Kira mahrumiyeti
- Alternatif ikametgah ve işyeri masrafları
- Mali sorumluluklar ve benzeri başkaca ileri sürülebilecek diğer bütün dolaylı zararlar
- Her türlü taşınır mal, eşya ve benzerleri
- Tüm bedeni zararlar ve vefat
- Manevi tazminat talepleri
- Deprem ve deprem sonucu oluşan yangın, infilak, tsunami veya yer kaymasının dışında kalan hasarlar
- Depremden bağımsız olarak, binanın kendi kusurlu yapısı nedeniyle zamanla oluşmuş zararlar

## I. AZAMI TEMİNAT LİMİTİ

31.12.2025 tarihinde yayınlanan 33124 Sayılı ZORUNLU DEPREM SİGORTASI TARİFE VE TALİMAT TEBLİĞİ 'ne göre DASK tarafından verilen azami teminat tutarı bütün yapı tiplerinde 2 milyon 95 bin 462 TL olarak güncellenmiştir. İlgili Tarife Tebliği'nde yer alan maktu tutarlar, her ay Türkiye İstatistik Kurumu tarafından bir önceki ay açıklanan 2003=100 Temel Yıllı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksinin aylık değişim oranı esas alınmak suretiyle artırılarak uygulanır. Açıklanan oranın sıfırın altında olması durumunda, söz konusu oran sıfır olarak alınır. Hesaplamalar sonucunda bulunacak tutarlarda küsurat çıktığında, küsurat tama iblağ edilir.

Sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeller, her ay Türkiye İstatistik Kurumu tarafından bir önceki ay açıklanan aylık 2003=100 Temel Yıllı Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi oranında artırılır. Açıklanan oranın sıfırın altında olması durumunda, söz konusu oran sıfır olarak alınır. Aylık metrekare bedelindeki değişiklik Sigorta Bilgi ve Gözetim Merkezi tarafından sigorta şirketlerine otomatik olarak iletilir.

Azami teminat tutarı tespit edilirken, yıkılan meskenin yeniden inşa edilmesinin maliyeti (arsa değeri hariç) dikkate alınır. Sigortalının teminat tutarı (sigorta bedeli) -azami teminat tutarını geçmemesi koşuluyla- meskenlerinin büyüklüğüne ve yapı tarzına göre belirlenir.

Eğer meskenin değeri DASK tarafından verilen azami teminat tutarını aşıyorsa, sigortalı isteğe bağlı olarak, aşan kısım için sigorta şirketlerinden ek teminat alabilir. Bunun için özel sigorta şirketlerinden konut sigortanızın olması gereklidir.

## J. PRİM HESAPLAMA

Sigortanız için ödemeniz gereken prim tutarı Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimatı ile belirlenir. Prim tutarınızı hesaplamak için öncelikle deprem sonrasında alabileceğiniz en yüksek limiti belirleyen sigorta bedeli (teminat tutarı) bulunmalıdır. Teminat tutarınız, tarife fiyatı ile çarpıldığında prim tutarınız da hesaplanır. 7 risk bölgesi ve 2 farklı yapı tarzına göre belirlenmiş 14 tarife fiyatı bulunur:

Detaylı bilgi için, <https://dask.gov.tr/tr/tarife> linkini ziyaret edebilirsiniz.

## K. HASAR İHBAR NOKTALARI

Zorunlu Deprem Sigortası sahiplerinin, teminat kapsamındaki deprem ve deprem kaynaklı zararlarının bildirimini için aşağıda belirtilen ihbar noktalarını aramaları gerekmektedir.

İhbar noktalarından alacağınız bilgi ve yönlendirmelerle, hasarınızın tespit ve tazmini için gerekli işlemlerin en hızlı şekilde uygulamaya alınır.

- [ALO DASK 125](#)
- DASK adına, Zorunlu Deprem Sigortası poliçesini düzenleyen [Sigorta Şirketi ve/veya Acentesi](#)

## L. HASARDA GEREKLİ BELGELER

DASK'ın Zorunlu Deprem Sigortası'ndan küçük ya da büyük maddi zararlar için tazminat talep edilebilir. Deprem ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olduğu maddi zararlarınızın, poliçenizde belirtilmiş limitler dahilinde tazmini için gereken bilgi ve belgeler şöyledir:

- Hasar Bildirimi (T.C. kimlik veya poliçe numarası ile)
- Güncel Tapu Bilgisi
- Hasar Yeri Açık Adresi (Eksper gönderimi ve değerlendirmesinin kolaylığı için)
- Sigortalı Telefonu (Sabit ve/veya cep)

Ayrıca, sigortalı bina üzerinde Zorunlu Deprem Sigortası poliçesinin yanı sıra deprem teminatı içeren başka bir sigorta poliçesi de bulunuyorsa, bu konuda DASK'a bilgi verilmelidir.

## M. HASAR TESPİT GÖREVLİLERİ

Deprem sonrasında hasar ihbarınızı yaptıktan sonra olay yerine, sürecin yönetimine uygun olan en kısa sürede, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlileri gönderilir.

Hasar tespit işlemleri, DASK adına görevlendirilen bağımsız hasar tespit görevlileri tarafından yerine getirilir. Bu tespitlerin sonucunda belirlenen tazminat ödemeleri de doğrudan DASK tarafından yapılır.

İnceleme ve tespit raporlarını hazırlayan görevliler, sigortacılık sektöründe ilgili branşta çalışma ruhsatı bulunan deneyimli hasar eksperlerinden oluşur. Eksperlerin deprem hasar raporlarını sigortacılık standartlarına uygun şekilde oluşturabilmeleri için, kendilerine DASK tarafından ek eğitimler sunulur.

Hatırlatmak isteriz ki tespit raporlarının yetkilendirilmiş eksperler tarafından hazırlanması, teminat sürecinin işleyişi açısından büyük önem taşır. Hasar tespiti için gönderilen eksperlere olay yerinde yapacakları incelemelerde her türlü kolaylığın ve bilginin sağlanması, rapor oluşturma ve dolayısı ile hasar tazmin süreçlerini de hızlandırır.

## N. HASAR TİPLERİNE GÖRE BİNA SİGORTALAMASI

Binanızı, daha önceki bir depremde hasar görmüş olsa bile, hasar kategorisinin gerektirdiği kriterlere bağlı olarak sigortalayabileceğinizi hatırlatmak isteriz.

Söz konusu kriterleri şu şekilde özetleyebiliriz:

Hasar görmüş binalar, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Hafif-Orta-Ağır" olarak üç bölümde sınıflandırılır.

**Ağır Hasarlı Binalar:** Resmi kurumlar tarafından yıkımına karar verilen ve "ağır hasarlı" olarak tespit edilen binaların sigortalanması mümkün değildir.

**Orta Hasarlı Binalar:** Bu kategorideki sigortalandırma, binaların onarılması ve/veya güçlendirilmesi zorunluluğu taşır; bu işlemlerin yerine getirildiğinin resmi olarak belgelendirilip sunulması koşuluyla mümkündür. Söz konusu belge Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen, binanın "oturabilir" durumda olduğu gösteren uygunluk belgesidir.

**Hafif Hasarlı-Hasarsız Binalar:** Bu binaların sigortalanmasında, sigortalının beyanı esas alınır ve sigorta poliçesi buna göre yapılır.



## O. TAZMİNAT ÖDEME SÜRECİ

Zorunlu Deprem Sigortası tazminatının hesaplanmasında, rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte, binanın yeniden inşasının mevcut piyasa koşullarındaki güncel maliyeti esas alınır.

Bununla beraber sigorta tazminatı, hiçbir durumda poliçede tanımlanmış sigorta bedelinden fazla olamaz. Her bir hasarda, sigorta bedelinin %2'si oranında "tenzili muafiyet" uygulanır.

Mevcut uygulamada, doğrudan sigortalı tarafından ya da yetkili sigorta şirketleri aracılığıyla yapılan hasar ihbarları, DASK tarafından değerlendirilerek hasar dosyası açılır ve hasarın tespiti için hasar tespit görevlileri atanır.

Zorunlu Deprem Sigortası Genel Şartları'na göre belirlenen tazminat tutarı, hasarın olduğu yerleşim bölgesindeki banka şubelerine "İsme EFT/Havale" yolu ile gönderilir. Bu banka şubeleri kanalıyla poliçe ve hasarlı konutun sahipliği kontrol edilerek, ilgili hak sahibine tazminat ödemeleri yapılır.

Bankada bekleyen hasar tazminat tutarının tahsili için gerekli şifreye e-devlet üzerinden de ulaşabilirsiniz.

## P. KATILIM SİGORTACILIĞI

Katılım Sigortacılığı hakkında bilgilendirmeye <https://www.dask.gov.tr/tr/katilim-sigortaciligi> linkinden ulaşabilirsiniz.

Sigortalı/Sigorta Ettiren İmza

TÜRKİYE KATILIM SİGORTA A.Ş